

Curriculum Vitae

Personalia

Naam :Ing. S.(Sven)Dekker
Adres :Tesselschadestraat 15
Woonplaats :2026 SM, Haarlem
Geboortedatum :23 mei 1963



Karakterschets

Gedreven, enthousiast, commercieel, persoonlijk, boeiend, passie voor het vak, mens gericht, positief, daadkrachtig, resultaatgericht, planmatig, creatief, inspirerend, overtuigend, punctueel, nuchter, flexibel, sterke communicatieve en sociale vaardigheden

Opleidingen

1981 – 1985 HTS Bouwkunde
1976 – 1981 HAVO

Cursussen en trainingen:

Makelaardij o.g. S.V.M. diploma, Senior Facility Management, Commerciële vaardigheden, Advies vaardigheden, Bouw bestek/calculatie (Stabu)

Schets van projecten (2006 - heden)

- 2014 – heden **UWV**, projectleider SLIM (Het Nieuwe Werken) en projectleider renovatie locatie Alkmaar, opdrachtgever hoofd huisvesting & facilitair, ontwikkelen en implementatie SLIM werken voor UWV landelijk, ca. 90 locaties en 19.000 fte en renovatie locatie Alkmaar, 12.000 m2 en 750 fte.
- 2013 – heden **Erasmus MC**, adviseur stafbureau afdeling Vastgoedbeheer in Rotterdam, opdrachtgever sectormanager vastgoedbeheer, opstellen en herijken alle vastgoedbeheer & onderhoud processen en procedures alsmede schrijven integraal handboek beheer & onderhoud voor al het vastgoed van Erasmus MC, totaal ca. 400.000 m2
- 2009 – 2013 **UWV**, projectleider huisvesting a.i. hoofdkantoor UWV in Amsterdam 65.000 m2 , 3.000 fte, opdrachtgever hoofd huisvesting & facilitair, nieuwbouw directievlugel, nieuwbouw vergaderzalen complex Amsterdam, nieuwbouw vergaderzalen locatie Utrecht, projectleider huisvesting Het Nieuwe Werken, ontwikkelen en implementeren activiteit gerelateerd werkplek concept hoofdkantoor.

2010 – heden	PUM , als Netherlands Senior Expert op missie geweest naar Ahmedabad India (2010) en Backi Petrovac, Servië (2012, 2013 en 2014).
2008 – 2009	KPN Real Estate Services , adviseur transitieproces, opdrachtgever directeur RES, herinrichting afdeling vastgoed en facility management, integratie met Getronics, uitwerking en implementatie organisatie en besturingsmodel (500.000 m2 / 150 fte)
2008	Ernst & Young Real Estate Advisory Services , training, coachen medewerkers, opdrachtgever partner E&Y (25 fte)
2007	Mitros Woningcorporatie Utrecht, adviseur, opdrachtgever algemeen directeur, opstellen programma van eisen nieuwe hoofdkantoor en advisering in werkplekconcepten, ontwikkelen van een overkoepelend look & feel concept (10.000 m2)
2007	GSG Schagen , project en procesmanagement nieuwbouw, opdrachtgever algemeen directeur (5.000 m2)
2006 – 2007	FloraHolland , programma manager, opdrachtgever directeur facilitair bedrijf, advies kantoorhuisvesting en organisatie n.a.v. fusie (bloemenveiling Aalsmeer en Flora Holland) (150.000 m2 / 250 fte)
2006 – 2007	International School Eindhoven , adviseur, opdrachtgever bestuurdienst gemeente, public – private comparator nieuwbouw (6.000 m2)
2006 – 2007	Rohm and Haas , projectmanager, opdrachtgever director business transformation, nieuwbouw en inrichting EU hoofdkantoor in Zwitserland, oprichten facilitair bedrijf en outsourcing diensten (10.000 m2)

Overige relevante projecten en opdrachtgevers

1990 – 2007	Stichting Savelanden, Stichting de Marke, RABO Bank, ROC Horizon College, Novum/Visio, Bartimeus, Wellantcollege, ING Bank, Rijksdienst voor het wegverkeer, Gemeente Leiden, Gemeente Spijkenisse, Gemeente Amsterdam
-------------	--

Werkervaring

Periode	2005 – heden
Werkgever	Mercator Management BV - Eigenaar
Werkzaamheden:	Mercator Management adviseert en begeleidt organisaties bij vraagstukken op het gebied van huisvesting en facility management. De dienstverlening bestaat uit consultancy, project- en interim management en kenmerkt zich door een pragmatische en resultaatgerichte aanpak. Kwaliteit, betrouwbaarheid, betrokkenheid en flexibiliteit zijn leidende begrippen bij de uitvoering van opdrachten.
Periode	2004 – 2008
Werkgever	Deloitte (ICSadviseurs) – Principal / Partner
Periode	1996 - 2004
Werkgever	FMH(Brian Goedtz) – Business Unit Manager / Directeur Consultancy

Periode 1986 - 1996

Werkgever C&T Projectontwikkeling – Adviseur / Adjunct Directeur

Kwaliteiten

- Entrepreneur in het bouwen van een succesvolle organisatie
- Expert en passie voor het integrale vakgebied Corporate Real Estate Management en Facility Management
- Uitstekende leidinggevende vaardigheden, motivator, inspirator en mens gericht
- Uitstekende communicatieve vaardigheden, kan omgaan met alle niveaus in een organisatie
- Gewend om te opereren binnen een politiek, bestuurlijke context
- Uitgebreid netwerk zowel binnen de profit als non-profit

Publicaties

- Facility Management Magazine, diverse publicaties waaronder: Van werkplek naar plek om te werken, De facilitaire wereld in 2025, Vibe management, Een uitdaging in Dubai, Shared service centra, De kunst van het makelen
- Real Estate Magazine, diverse publicaties waaronder: Imagineering, Internationalisering, Corporate Real Estate Management

Lezingen, presentaties en internationale conferenties

- 2012 FMMarktevent, Businesscase UWV
- 2011 World Work Place, IFMA conferentie Phoenix Arizona U.S.A
- 2011 ISSA Interclean Warschau Polen
- 2010 World Work Place, IFMA conferentie Atlanta Georgia U.S.A.
- 2010 Management Institute Ahmedabad India, lezing over ondernemerschap
- 2009 World Work Place, IFMA conferentie Orlando Florida U.S.A.
- 2008 FMMarktevent, Duurzaamheid
- 2007 IFMA Hong Kong, synergy between organization and accommodation

Netwerk/overige activiteiten

- IFMA International Facility Management Association
- PUM Netherlands Senior Expert

Referenten

- UWV, Jan Achterberg, hoofd huisvesting & facilitair
- Erasmus MC, John Amptmeijer, sectormanager vastgoedbeheer
- Deloitte Real Estate, Elias van Herwaarden, European Service Leader
- Rohm and Haas, Neil Carr, Director Business Transformation
- Horizon College, Jan Meere, voormalig directeur facilitair bedrijf
- FMH, Henk Klee, voormalig algemeen directeur / eigenaar
- C&T Projectontwikkeling, Theo Edam, algemeen directeur