

Sven Dekker en Sabine van der Wijden

2025

De auteurs Sven en Sabine zijn eigenaar van het gelijknamige adviesbureau voor advies omtrent vraagstukken op het gebied van Corporate Real Estate en Facility Management.



Hoe ziet de facilitaire wereld er in 2025 uit? De ontwikkelingen die anno 2009 invloed op het facility management hebben zijn dynamisch en complex: de economische crisis, de Mexicaanse griep, duurzaamheid, enzovoorts. Verandering lijkt zowat de enige constante factor te zijn. Is facility management in 2025 dan ook een ander vak

Wij namen een kijkje in Virtual World; een virtuele wereld die een exacte replica is van de 'gewone' wereld en waar ieder bedrijf en iedere bewoner is te vinden. Het is ontstaan nadat het jaarlijkse fileleed de economie 2,5 miljard kostte – dit nog afgezien van de schade aan het milieu. De ontmoeting is als het ware levensecht en doet niet onder voor een fysieke ontmoeting. In de hiervoor gaande jaren verkeerde de wereld in een diepe recessie. Overheden pompten miljarden in de markt en verscherpten het toezicht op de financiële sector. Maar de bedrijven en de ondernemers brachten deze crisis naar een happy end. Van de crisis ging een zuiverende werking uit. Na eindeloze welvaart werd weer kritisch naar de organisatie gekeken; facilitaire processen werden geoptimaliseerd en het nieuwe werken werd als werkplekconcept versneld ingevoerd. Met als resultaat een reductie van de kosten en een verhoging van de productiviteit. Door de marktwerking daalden tijdens de crisis de prijzen naar een acceptabel niveau. Maar vooral werden resultaten geboekt in de kwaliteit van het leven. Dit en de bewustwording van het bestaan gingen wezenlijk invloed uitoefenen op het primaire proces. Global Warming & Warning

heeft zijn invloed gehad en in plaats van moeten is het een sport geworden om gevestigde duurzaamheidsrecords te overtreffen. Duurzaamheid, Cradle to Cradle, Sustainability is 'a way of life' geworden. Verspilling is not done!

Ook de outsourcingmarkt heeft in 2025 zijn plek in Virtual World gevonden. In het eerste decennium waren er initiatieven als e-bidding en digitale marktplaatsen voor aanbestedingen. Mede door toename van EU-aanbestedingen en DBFMO-achtige contracten viel door de tender-bomen het bos niet meer te zien. Virtual World zorgde voor transparantie. Documenten werden uitgewisseld en presentaties, proefplaatsingen en lezingen werden gegeven. Diensten, producten, ontwerpen en complete projecten konden door opdrachtgevers live worden getest.

Wat is er in 2025 echt anders? De biotechnische sector heeft zich revolutionair ontwikkeld. De maatschappij lijkt maakbaar te zijn. Het hebben van een genetisch paspoort is gewoon goed geworden. Een bezoek aan de dokter gaat niet meer over wat ik heb of had, maar uit wat staat mij de komende jaren te wachten en hoe kunnen we dit voorkomen. Feitelijk ligt de toekomst genetisch vast; sollicitatiegesprekken worden niet meer gevoerd. Op basis van het genetisch paspoort wordt bekeken of de kandidaat in de organisatie past en vooral hoe maakbaar deze is, gelet op de toekomststrategie van een bedrijf. Facility management is anno 2009 nog steeds het integraal managen en realiseren van de huisvesting, de services en de middelen met regievorming en outsourcing als trend. Anno 2025 is facility management vooral Virtual en Feasible. De generatie Z behoort inmiddels tot de werkzame beroepsbevolking en stelt hoge eisen aan zijn of haar omgeving, omgevingen die voornoemde faciliteren, maar vooral ook inspireren. De worklife balance is belangrijk en het centrale thema is: 'if work is a pleasure, live is a joy!'

REAGEREN?
redactie@fmm.nl